



**K-39**

**KTY**

**KTY-13**

**T-17**

**TK-25**

**LR**

**ET**

**EV**

**EV-2**

**80.**

**HONKALUOTO**

**18**

**HONKAPUUSTONTI**

**100**

**ltb 20%**

**II**

**e=0.4**

**0.200**

**0.500**

**Rakennusala**

**ym1**

**et**

**hule**

**hu1**

**hule**

**hu1**

**Istutettava alueen osa**

**Istutettava puu**

**Yleiselle jalankululle varattu alueen osa**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa**

**Sähkölinjat varten varattu alueen osa**

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

**K-39**  
Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue.  
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten.  
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m.

**KTY**  
Toimitilarakennusten korttelialue.

**KTY-13**  
Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

**T-17**  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tontit on aidattava.

**TK-25**  
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m. Tonttien rakentamiseen sekä kulkuyliin käytettävän alueen ulkopuolisella alueella on säilytettävä liito-oravien liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.

**LR**  
Rautatealue.

**ET**  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**EV**  
Suojaviheralue.

**EV-2**  
Suojaviheralue.  
Alueella on otettava huomioon liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravien liikkumisen turvaaminen.

**3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Kaupunginosan raja.**

**Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**Kaupunginosan numero.**

**Kaupunginosan nimi.**

**Korttelin numero.**

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

**Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.**

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

**Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.**

**Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestoalueella metreinä.**

**Rakennusala.**

**Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuivalisesti korkeatasoisia.**

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.**

**Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteellisen laitteen.**

**Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsittelysuunnitelma.**

**Istutettava alueen osa.**

**Istutettava puu.**

**Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Sähkölinjat varten varattu alueen osa.**

**Eritasoristeyks.**

**Ajoneuvollisuuden liikämääräinen sijainti.**

**Katuaueksen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittuutta.**

**Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.**

**Merkintä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (to) toimisto- (I) teollisuus-, ja (V)varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava autopaikka.**

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Laitteen, rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamisessa tulee huomioida ilmailun mukainen lentoesteluvaran tarve.  
Rakentamisessa on huomioitava raidealueen aiheuttaman tärinän riskit rakennuksille.  
Jäsehullotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.  
Rakennustöiden aikana on tarkkailtava vulumavesien pH:ta ja varauduttava tarvittaessa niiden neutralointiin.  
Alueen ojaesien pH:ta on tarkkailtava vuoden ajan rakennustöiden päätyttyä.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

**PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA:12 KATUA: RAHTITIE(OSA) PUISTOALUETTA: RAHTIPUISTO LIIKENNEALUETTA**

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

**PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI:12 KATU: RAHTITIE(OSA) PUISTOALUE: RAHTIPUISTO SUOJAVIHERALUETTA LIIKENNEALUETTA**

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**

**PORIN KAUPUNGIN HONKALUOTO 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELI: 18-21 KADUT: RAHTITIE(OSA), HONKAPUUSTONTIE JA KOLLITIE SUOJAVIHERALUETTA RAUTATIEALUETTA**

Tämän asemakaavan alueella tonttija laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:		
Aloituspm. 19.02.2020	MRL65 näht.päät. 31.08.2022	
MRL 63 oas 20.02.2020		
Luottamus näht. 17.12.2020		
Kh näht 27.06.2022		
MRL65 näht. 07.07.2022		

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyjän:  
Teemu Salonen



**PORIN KAUPUNKI**  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavatunnus: **609 1725**  
Säil nro: \_\_\_\_\_  
Pvm.: **11.4.2023**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas

